



APROBAT
ADMINISTRATOR PUBLIC
Grigore-Florin Moldovan

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unui spațiu de aproximativ 130 mp, în localitatea Lechința, unde se vor desfășura activitățile proiectului, inclusiv programele de formare profesională din cadrul proiectului "IMPACT LECHINȚA - Măsurile integrate pentru îmbunătățirea situației socio - economice a persoanelor defavorizate din comunitățile marginalizate ale comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud" Cod proiect: 102217

1. Informații generale

1.1 Descriere parteneriat

Județul Bistrița-Năsăud (Lider), în parteneriat cu Fundația Sătean (Partener 1), Centrul de Consultanță și Studii Europene SRL (Partener 2), Comuna Lechința (Partener 3), Liceul Tehnologic Lechința (Partener 4), Murivisan SRL (Partener 5), Social Intelligence Projects (Partener 6) și Asociația Proactiv Bistrița (Partener 7), derulează proiectul „*IMPACT LECHINȚA - Măsurile integrate pentru îmbunătățirea situației socio-economice a persoanelor defavorizate din comunitățile marginalizate ale comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud*”.

Proiectul este cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa Prioritară 4, Obiectivul specific 4.1.

1.2 Obiectivul general al proiectului

Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate (DLI 360), din comunitatea marginalizată Lechința, satele Lechința, Vermeș, Chiraleș și Sângeorzu Nou, în care există populație aparținând minorității rome în proporție de 17,3%.

1.3 Grupul țintă al proiectului este format din 1000 de persoane din Comuna Lechința, satele Lechința, Vermeș, Chiraleș și Sângeorzu Nou, dintre

care: 200 copii (135 romi și 65 neromi) și 800 persoane adulte (550 romi și 250 neromi).

1.4 Rezultatele așteptate ale proiectului sunt următoarele:

- programe educaționale pentru 200 copii;
- programe de formare profesională pentru 600 persoane adulte; - integrarea durabilă pe piața muncii a grupurilor vulnerabile pentru 160 persoane;
- programe de educație inclusive inovatoare furnizate prin intermediul TIC;
- sprijin în deschiderea a 20 afaceri noi;
- pachete de servicii medicale/sociale/socio-medicale pentru 1000 persoane;
- îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru 200 de persoane sărace, minim 50 gospodării, programe de nediscriminare pentru 1000 persoane;
- sprijin în procesul de reglementare a actelor de proprietate pentru minim 50 persoane.

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului constă în închirierea unui spațiu de minim 130 mp, în Lechința unde se vor desfășura activitățile proiectului, inclusiv programele de formare profesională din cadrul proiectului "IMPACT LECHINȚA - Măsurile integrate pentru îmbunătățirea situației socio- economice a persoanelor defavorizate din comunitățile marginalizate ale comunei Lechința, județul Bistrița-Năsăud", în conformitate cu clauzele contractului de finanțare.

3. Autoritatea contractantă: Județul Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Piața Petru Rareș, nr. 1, jud. Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, cod poștal 420080, România, telefon:+(40) 263.213.657, fax: 0263.214.750, e-mail: cjbn@cjbn.ro .

4. Cod CPV:

70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

5. Procedura aplicată: achiziție directă (conform art.7 aliniat 5 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice)

6. Cerințele/caracteristicile solicitate a fi îndeplinite de imobilul-construcție

Spațiul în suprafață de minim 130 mp, cu destinație sediu, unde se vor desfășura activitățile proiectului precum și programele de formare profesională, trebuie să îndeplinească următoarele:

- Să fie amplasat în localitatea Lechința, județul Bistrița-Năsăud;
- spațiul să fie deschis, să dispună de centrala termică, gresie, grup sanitar, tâmplărie termopan;
- să fie racordat la următoarele utilități: apa curentă-canal, electricitate, salubritate, încălzire, infrastructura respectiv cablare rețea de date-voce;

- spațiul va fi dotat cu mobilierul necesar desfășurării activității și anume: birouri, cuier și scaune.

7. Durata de închiriere

De la data semnării contractului de către ambele părți, până la data finalizării proiectului, respectiv 12.10.2020.

Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților, prin act adițional, dacă se prelungeste perioada de implementare a proiectului.

Intenția de prelungire a contractului se notifică cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului.

8. Valoarea estimată: preț maxim unitar 2.137,49 lei/lună fără TVA. Valoarea totală estimată a contractului este de 21.374,87 lei fără TVA.

9. Oferta financiară:

Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile necesare pentru respectarea caietului de sarcini.

10. Condiții de plată

Plata chiriei se face lunar, în ultima zi a lunii pentru care se efectuează plata chiriei.

11. Clauze contractuale obligatorii

- remedierea defecțiunilor la rețeaua de apă-canal, rețeaua electrică și rețeaua termică va fi efectuată în termen de cel mult 24 de ore de la data semnării acestora de către chiriaș;
- să asigure serviciile de mentenanță legate de întreținerea sistemelor de încălzire, sanitare și electrice și de avertizare la incendiu;
- să predea bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat;

12. Condiții de participare la procedura de închiriere

Poate participa la procedura de închiriere orice persoană fizică sau juridică care dorește să închirieze un imobil care satisface cerințele cuprinse în documentația de închiriere, și care deține un titlu de proprietate valabil, înscris în Cartea funciară și liber de sarcini, sau este titularul unui alt drept real decât cel de proprietate, sau de creanță, care permite închirierea imobilului.

Ofertantul, persoană fizică sau juridică trebuie să dețină în mod legal imobilul ce va face obiectul contractului de închiriere.

13. Criterii/documente de calificare și selecție :

Documente solicitate ofertanților

Se solicită depunerea documentelor din care să rezulte că spațiul ce urmează a fi închiriat este deținut în mod legal de către ofertant.

Se solicită depunerea documentelor din care să rezulte că ofertantul poate dispune de închirierea spațiului ofertat, respectiv:

- actul juridic prin care se face dovada dreptului de proprietate, sau, după caz, actul din care rezultă că ofertantul este titularul unui alt drept real decât cel de proprietate, sau de creanță, care permite închirierea imobilului (inclusiv acorduri sau aprobări, dacă este cazul), în copie conformă cu originalul;
- extrasul de carte funciară pentru informare, pentru imobilul în cauză, valabil la data depunerii ofertelor, din care să reiasă cine este proprietarul, în original;
- declarație pe propria răspundere a ofertantului, în care să se menționeze că imobilul ce va face obiectul închirierii este liber de sarcini și nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe de judecată, în original;
- extras din documentația tehnică a construcției, din care să rezulte suprafața utilă a spațiului/construcției și a terenului aferent (inclusiv a parcării aferente spațiului/clădirii oferite, dacă este cazul) sau extras din documentația tehnică cadastrală, întocmită de persoana autorizată conform legii, în copie conformă cu originalul;
- descriere spațiului ce urmează a fi închiriat care să cuprindă cerințele minime conform pct.6 din prezentul caiet de sarcini;

14. Documente de calificare:

Ofertanții vor completa în mod corespunzător formularele puse la dispoziție de autoritatea/entitatea contractantă din cadrul secțiunii - **Formulare**, respectiv:

- Declarație privind neîncadrarea în situațiile potențial generatoare de conflict de interese conform art. 59-60 din Legea 98/2016 – **Formular nr.2**
- Declarația pe proprie răspundere privind neîncadrarea în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016. - **Formular nr.3.**
- Declarație pe proprie răspundere că oferta tehnică depusă respectă cerințele Caietului de sarcini - **Formular nr. 4 ;**
- Declarație de acceptare a condițiilor contractuale - **Formular nr. 5;**
- Formularul de ofertă și anexa acestuia – **Formular 6;**

15. CRITERII DE ATRIBUIRE: Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere: prețul cel mai scăzut.

MANAGER PROIECT
Gabriela Cristina Stan